

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

ANEXA 1 COSTURI ESTIMATIVE

SCENARIU I (varianta recomandata)
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI
SCENARIU I

		Cota TVA		19%
lei/euro la cursul BNR		4,9227	din data de	mai 2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	8000,00	1520,00	9520,00
TOTAL CAPITOL 2		8000,00	1520,00	9520,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3200,00	608,00	3808,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	3200,00	608,00	3808,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2000,00	380,00	2380,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1200,00	228,00	1428,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2290,00	435,10	2725,10
3.3	Expertizare tehnică	6000,00	1140,00	7140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3500,00	665,00	4165,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	3500,00	665,00	4165,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31890,00	6059,10	37949,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8470,00	1609,30	10079,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6420,00	1219,80	7639,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6500,00	1235,00	7735,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului la faza DALI	1950,00	370,50	2320,50



3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4550,00	864,50	5414,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10500,00	1995,00	12495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9850,00	1871,50	11721,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1500,00	285,00	1785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7850,00	1491,50	9341,50
TOTAL CAPITOL 3		56730,00	10778,70	67508,70
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	500234,31	95044,52	595278,83
4.1.1	Construcții și instalații generale	470234,31	89344,52	559578,83
4.1.2	Construcții și instalații pentru accesibilizare a spațiului	30000,00	5700,00	35700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30700,00	5833,00	36533,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162553,63	30885,19	193438,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	80434,31	15282,52	95716,83
4.5	Dotări	223807,84	42523,49	266331,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		997730,09	189568,72	1187298,80
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	4208,93	0,00	4208,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	1829,97	0,00	1829,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	365,99	0,00	365,99
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	1829,97	0,00	1829,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	183,00	0,00	183,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21044,64	3998,48	25043,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		30253,57	4948,48	35202,05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1092713,66	206815,90	1299529,55
in care C + M		543934,31	103347,52	647281,83

BENEFICIAR:
DGASPC ARGES

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL

Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI

SCENARIU I

lei/euro		4,9227	Cota TVA din data de	19% mai 2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	8000,00	1520,00	9520,00
TOTAL CAPITOL 2		8000,00	1520,00	9520,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	500234,31	95044,52	595278,83
4.1.1	Construcții si instalatii generale	470234,31	89344,52	559578,83
4.1.2	Construcții si instalatii pentru accesibilizare a spatiului	30000,00	5700,00	35700,00



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30700,00	5833,00	36533,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162553,63	30885,19	193438,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	80434,31	15282,52	95716,83
4.5	Dotări	223807,84	42523,49	266331,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		997730,09	189568,72	1187298,80
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5000,00	950,00	5950,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1010730,09	192038,72	1202768,80
Din care C + M		543934,31	103347,52	647281,83

BENEFICIAR:
DGASPC ARGES

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL
DEVIZUL OBIECTULUI 1
**Obiect 1: Corp cladire C1 - centru de zi
SCENARIU I**

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Curs euro	4,9227	mai 2021
		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala si amenajari exterioare	3908,62	742,64	4651,26
4.1.2	Rezistenta	11725,87	2227,92	13953,79
4.1.3	Arhitectura	335112,66	63671,41	398784,07
4.1.4	Instalatii	149487,15	28402,56	177889,71
TOTAL I		500234,31	95044,52	595278,83
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	30700,00	5833,00	36533,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		30700,00	5833,00	36533,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	162553,63	30885,19	193438,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	80434,31	15282,52	95716,83



4.5	Dotari	223807,84	42523,49	266331,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		466795,78	88691,20	555486,97
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		997730,09	189568,72	1187298,80

BENEFICIAR:
DGASPC ARGES

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL

SCENARIU II (varianta nerecomandata)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI

SCENARIU II

		Cota TVA		19%
lei/euro la cursul BNR		4,9227	din data de	mai 2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	8000,00	1520,00	9520,00
TOTAL CAPITOL 2		8000,00	1520,00	9520,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3200,00	608,00	3808,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	3200,00	608,00	3808,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2000,00	380,00	2380,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1200,00	228,00	1428,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2290,00	435,10	2725,10
3.3	Expertizare tehnică	6000,00	1140,00	7140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3500,00	665,00	4165,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	3500,00	665,00	4165,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00



3.5	Proiectare	31890,00	6059,10	37949,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8470,00	1609,30	10079,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6420,00	1219,80	7639,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6500,00	1235,00	7735,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului la faza DALI	1950,00	370,50	2320,50
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4550,00	864,50	5414,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10500,00	1995,00	12495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9850,00	1871,50	11721,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1500,00	285,00	1785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7850,00	1491,50	9341,50
TOTAL CAPITOL 3		56730,00	10778,70	67508,70
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	848233,68	161164,40	1009398,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30700,00	5833,00	36533,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162553,63	30885,19	193438,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	80434,31	15282,52	95716,83
4.5	Dotări	223807,84	42523,49	266331,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1345729,46	255688,60	1601418,06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	4208,93	0,00	4208,93
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	1829,97	0,00	1829,97



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	365,99	0,00	365,99
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	1829,97	0,00	1829,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	183,00	0,00	183,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21044,64	3998,48	25043,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		30253,57	4948,48	35202,05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1440713,03	272935,78	1713648,81
Din care C + M		891933,68	169467,40	1061401,08

BENEFICIAR:
DGASPC ARGES

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL


Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI

SCENARIU II

lei/euro		4,9227	Cota TVA din data de	19% mai 2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00



1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	8000,00	1520,00	9520,00
TOTAL CAPITOL 2		8000,00	1520,00	9520,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	848233,68	161164,40	1009398,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30700,00	5833,00	36533,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162553,63	30885,19	193438,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	80434,31	15282,52	95716,83
4.5	Dotări	223807,84	42523,49	266331,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1345729,46	255688,60	1601418,06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	950,00	5950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5000,00	950,00	5950,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1358729,46	258158,60	1616888,06
Din care C + M		891933,68	169467,40	1061401,08

BENEFICIAR:
DGASPC ARGES

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 1
Obiect 1: Corp clădire C1 - centru de zi
SCENARIU II

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Curs euro	4,9227	mai 2021
		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		5		6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitaia de baza				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala și amenajări exterioare	3908,62	742,64	4651,26
4.1.2	Rezistentă	161725,87	30727,92	192453,79
4.1.3	Arhitectura	443112,03	84191,29	527303,32
4.1.4	Instalații	239487,15	45502,56	284989,71



TOTAL I		848233,68	161164,40	1009398,08
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	30700,00	5833,00	36533,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		30700,00	5833,00	36533,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	162553,63	30885,19	193438,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	80434,31	15282,52	95716,83
4.5	Dotari	223807,84	42523,49	266331,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		466795,78	88691,20	555486,98
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		1345729,46	255688,60	1601418,06

BENEFICIAR:
DGASPC ARGES

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL

